MC181236547

S-2018/95/xxxx

**Darovací smlouva**

**Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli**

**v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Ing. Jan Dvořák,**

narozený 29. června 1962, Rodné číslo 620629/1608

bytem: Barrandovská 14, 152 00 Praha 5

(dále jen jako „**Dárce**“)

**a**

**Městská část Praha 18,**

se sídlem Praha 9, Bechyňská 639, PSČ 199 00,

IČ: 00231321

zastoupena starostou panem Mgr. Ivanem Kabickým

(dále jen jako „**Obdarovaný**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

tuto darovací smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

**Čl. I.**

**Prohlášení o vlastnictví**

1. Dárce prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví jsou tyto nemovitosti:
2. pozemek parcelní číslo 760/164
3. pozemek parcelní číslo 760/165
4. pozemek parcelní číslo 760/166
5. pozemek parcelní číslo 760/167
6. pozemek parcelní číslo 760/168
7. pozemek parcelní číslo 766/26
8. pozemek parcelní číslo 766/27

nacházející se v katastrálním území Letňany, obec Praha, vlastnické právo zapsáno na LV. č. 7977 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitosti**“).

1. Dárce dále prohlašuje, že součástí Nemovitostí jsou pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství ve smyslu ust. § 12 a 13 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterými se pro účely této Smlouvy myslí zejména konstrukční vrstvy komunikací, kanalizace k odvádění povrchových vod z komunikací, veřejná parkoviště a chodníky, ve vztahu ke kterým byla vydána stavebním úřadem Městské části Praha 18 následující rozhodnutí, na základě kterých je povoleno jejich užívání:
2. Kolaudační souhlas č.j.: 36505/2016/ODŽP/St, ze dne 8. 11. 2016
3. Kolaudační souhlas č.j.: MC18 31483/2016 OVÚR, ze dne 14. 12. 2016
4. Kolaudační souhlas č.j.: MC18 25626/2017 OVÚR, ze dne 6. 9. 2017
5. Kolaudační souhlas č.j.: 27722/2017/ODŽP/St, ze dne 26. 9. 2017.
6. Obdarovaný prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá jménem hlavního města Prahy v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „**Zákon o hl. m. Praze**“) a Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „**Statut**“), a to konkrétně na základě ust. § 13 odst. 4 Statutu, dle kterého je Obdarovaný oprávněn činit jménem hlavního města Prahy právní úkony, které bezprostředně předcházejí nabytí vlastnictví nemovitosti.
7. Na základě této Smlouvy Dárce převádí vlastnické právo k Nemovitostem ve prospěch Obdarovaného, vlastníkem Nemovitostí se nicméně v souladu s právními předpisy citovanými v předcházejícím bodě Smlouvy stane hlavního město Praha s tím, že Obdarovanému budou Nemovitosti svěřeny do správy.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k Nemovitostem na Obdarovaného, a to společně se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím.
2. Obdarovaný, v souladu se Zákonem o hl. m. Praze a Statutem, Nemovitosti se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, se svěřenou správou pro Obdarovaného.
3. Smluvní strany uzavřely dne 19. října 2015 Smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejíž uzavření bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 18, a to na jeho 4. řádném zasedání konaném dne 15. října 2015.

**Čl. III.**

**Přechod vlastnického práva**

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy podají společně návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“).
2. Návrh na vklad bude podán u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem Praha 8, Pod sídlištěm 1800/9 PSČ 182 14 (dále jen „**Katastrální úřad**“).
3. Vlastnické právo k Nemovitostem přechází okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
4. V případě, že Katastrální úřad odmítne vlastnické právo k Nemovitostem ve prospěch Hlavního města Prahy na základě této smlouvy zapsat, Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít novou smlouvu dle pokynů Katastrálního úřadu tak, aby bylo možné vlastnické právo k Nemovitostem ve prospěch Hlavního města Prahy do katastru nemovitostí zapsat.

**Čl. IV.**

**Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitosti**

1. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Nemovitostí zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, nebo jejichž účinnost dosud nenastala, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Dárce dále prohlašuje, že své vlastnické právo k Nemovitostem nabyl na základě platného právního titulu, své závazky z tohoto právního titulu řádně splnil, nedošlo k zániku tohoto právního titulu, od počátku svého vlastnictví Nemovitosti drží a užívá v dobré víře a že jeho vlastnické právo a dobrá víra nebyly nikým zpochybněny, není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit vkladu vlastnického práva pro Obdarovaného dle této smlouvy, a jeho smluvní volnost při nakládání s Nemovitostmi není nijak omezena.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že na Nemovitostech jsou ke dni podpisu této smlouvu zřízena následující věcná břemena:

* Věcné břemeno (podle listiny) zřízené k tíži pozemků Parcela: 760/164, Parcela: 760/165, Parcela: 760/166, Parcela: 760/167, Parcela: 760/168, a ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČO: 27376516, jehož obsahem je osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti distribuční soustavy - kabelového vedení 1 kV a 22kV, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo zřídit, mít a udržovat obslužné zařízení, právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/11890/1635855 ze dne 12.12.2016 a v rozsahu GP č. 1527-201/2016,
* Věcné břemeno (podle listiny) zřízené k tíži pozemku Parcela: 760/164 a ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČO: 27376516, jehož obsahem je právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, blíže specifikováno v čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/11821/1635493 ze dne 12.12.2016 a v rozsahu GP č. 1518-413/2016
* Věcné břemeno (podle listiny) zřízené k tíži pozemku Parcela: 760/164, 760/165, 760/166, 760/167, 760/168, a 766/27 a ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČO: 27376516, jehož obsahem je právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, blíže specifikováno v čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/12431/1738935 ze dne 14.12.2017 a v rozsahu GP č. 1580-34/2017

1. Dárce prohlašuje, že kromě shora specifikovaných věcných břemen darované Nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména že nejsou zatíženy zástavním právem k Nemovitostem.
2. Obdarovaný souhlasí s tím, aby Dárce mohl v budoucnosti napojit na Nemovitosti své další budoucí komunikace, jejich součásti a příslušenství.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je s právním a faktickým stavem Nemovitostí plně seznámen.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že vznikne povinnost tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv, bude tato Smlouva pro Smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nabude dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Obdarovaný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny a to tak, že Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstvem Městské části Praha 18 č. xxx/Zx/2018 ze dne xx. xx. x2018.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Veškeré spory, které se Smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že pro všechny spory vyplývající z této smlouvy bude místně příslušným obecný soud Obdarovaného.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Dárce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech, zbylý stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na vklad.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv, pokud taková povinnost uveřejnění vznikne, když v takovém případě budou Smluvní strany postupovat dle níže uvedeného.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle předchozí věty zajistí Obdarovaný ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Dárce bude Obdarovaným písemně informován o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: jan.f.dvorak@gmail.com. Pokud Dárce neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy písemné oznámení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty povinen ve lhůtě 3 kalendářních dnů sám zajistit její uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této Smlouvy povinen písemně informovat Obdarovaného ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: zuzana.gladisova@letnany.cz.

V Praze dne ………… 2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dárce Obdarovaný

**Ing. Jan Dvořák** **Městská část Praha 18**

Mgr. Ivan Kabický, starosta